



Odbor investiční a správy budov Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0075698/ROHP
Spisová značka: 3520/MCBS/2017/0049334/2
Vyřizuje: Ing. Pavel Rohánek, tel. 542 526 268
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 05.05.2017

Ing. arch. David Vrtek
Dulánek 892/13
615 00 Brno

Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47, Brno Vyjádření

Vážený pane architektě,

Odboru investičnímu a správy bytových domů Brno–střed byla doručena Vaše žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na celkovou rekonstrukci a nástavbu uliční části bytového domu Křenová 151/47, č. parc. 152, 153/3, kat. úz. Trnitá (dále jen stavba).

Z příložené projektové dokumentace vyplývá, že se jedná o objekt, umístěný v zastavěném území města Brna při místní komunikaci ul. Křenová. Projektantem je Ing. arch. David Vrtek, Dulánek 829/13, 615 00 Brno. Budova se skládá ze dvou traktů (uličního a dvorního) a je součástí stávající řadové zástavby. V původní podobě má 2 nadzemní podlaží. Uliční část bude zvýšena o 2 NP, dvorní ponechána v původní výši.

Stavebníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které je také vlastníkem pozemku stavby. Stavba sousedí mimo jiné s objektem bytového domu Křenová 150/45, č. parc. 151, kat. úz. Trnitá. Vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a je svěřen do správy MČ Brno-střed.

Odbor investiční a správy bytových domů (OISBD) ÚMČ Brno–střed **nemá námitek** proti výše uvedené stavbě za těchto podmínek:

1. OISBD ÚMČ Brno – střed obdrží kontakt na zodpovědnou osobu (stavbyvedoucího).
2. OISBD ÚMČ Brno-střed obdrží v dostatečném časovém předstihu informaci o termínu realizace stavby.
3. Investor zajistí před zahájením stavby zdokumentování technického stavu (pasportizaci) objektu Křenová 150/45 před realizací a po dokončení stavby domu Křenová 151/47 se zaměřením na případné závady a poruchy zejména v návaznosti objektu Křenová 150/45 na objekt Křenová 151/47. Tuto pasportizaci v digitální i analogové formě investor předá OISBD ÚMČ Brno-střed. Závady, které by prokazatelně vznikly v souvislosti s realizací stavby Křenová 151/47 odstraní prováděcí firma na svoje náklady.
4. Dle ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody bude posouzena výška komínů objektu Křenová

150/45 v souvislosti s novou výškou objektu Křenová 151/47 . Na základě výsledku bude v případě potřeby provedena úprava výšky komínů objektu Křenová 150/45.

5. Realizace stavby nesmí žádným způsobem omezovat běžné užívání pozemku parc. č. 151, kat. úz. Trnitá.
6. Práce, které jsou hlučné a prašné, budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hod.
7. Provádějící firma bude v případě potřeby průběžně provádět úklid na pozemku parc. č. 151, kat. úz. Trnitá.

S pozdravem

Petr Liškutín
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů